



## קול קורא מס' 5/2024

### הזמנה להציע הצעות לקבלת מימון לסיוע במימוש מיזמי פינוי-בינוי בקרית משה רחובות

1. הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (להלן – "הרשות הממשלתית") מזמינה בזה מציעים, הפועלים לקידום מיזמי פינוי בינוי בשכונת קרית משה שברחובות, במתחמים שאין כדאיות כלכלית למימושם, להציע הצעות לקבלת מימון לסיוע במימוש מיזמים אלו. זאת, ככל שהמתחמים בהם הם פועלים אינם כלולים בשטח המיועד לתכנון מחדש וככל שלא זכו במענק כאמור במסגרת הליכים תחרותיים קודמים שפרסמה הרשות הממשלתית.
2. **תנאי סף** : במכרז נקבעו תנאי סף מינהליים ומקצועיים, ובין היתר לעניין ניסיונו ואיתנותו הכלכלית של המציע, דרישה כי המציע יתקשר עם, לכל הפחות, 50% מכלל בעלי הדירות במתחם בהסכם פינוי בינוי העומד בדרישות מינימליות, ודרישה כי אין כדאיות כלכלית למימוש המיזם במתחם.  
**יתר תנאי הסף מפורטים בחוברת המכרז.**
3. **אמות המידה** לבחירת הזוכה ויתר תנאי המכרז מופיעים במסמכי המכרז.
4. **תקופת ההתקשרות**: תקופת ההתקשרות היא עד השלמת המיזם או עד 31.10.2032, לפי המוקדם.
5. **כנס מציעים** : יתקיים ביום 10/10/24 בין השעות 12:30-11:00, בהיוועדות חזותית (זום). הנוכחות אינה חובה ואולם טעונה רישום מראש עד יום 7/10/24 בשעה 12:00.
6. **שאלות הבהרה** : ניתן להעביר שאלות הבהרה לרשות הממשלתית, בהתאם למתווה המפורט במסמכי המכרז, דרך עמוד המכרז המפורסם באתר מינהל הרכש שכתובתו: [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il), עד יום 31/10/24 בשעה 12:00.
7. **הגשת הצעות**: יש להגיש את ההצעות לתיבת המכרזים הדיגיטלית באתר מינהל הרכש הממשלתי, שכתובתו: [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il). מציע המעוניין להגיש את הצעתו בקול הקורא נדרש לגשת לעמוד הפרסום של הקול הקורא באתר וללחוץ על הקישור "להגשת הצעה" אשר יעביר אותו למערכת הגשת הצעות.  
לצורך הגשת ההצעה יידרש המציע לבצע רישום מוקדם למערכת הגשת הצעות. להנחיות וחומרי הדרכה ניתן להיכנס לקישור הבא: <https://portal.gpa.gov.il/supplier/tender>.  
לא ניתן להגיש הצעות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
8. **פרסום** : מסמכי המכרז עבור השירותים המבוקשים, התשובות לשאלות הבהרה וכל העדכונים למכרז יפורסמו באתר האינטרנט של הרשות הממשלתית בכתובת: [www.renew-il.gov.il](http://www.renew-il.gov.il) ובאתר מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il).
9. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מודעה זו וההוראות המצויות במכרז, הוראות הקול הקורא גוברות.

ועדת התמיכות  
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית